

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01. 01. 2022. DO 31. 03. 2022.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 1/ Pu St-1/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MODNA INDUSTRIJA BROD d.o.o. U stečaju Slavonski Brod, Pilareva 28,
OIB 88277946665

I STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem ovoga suda broj Tt-09/635-3 od 26. 10. 2009. godine stečajni dužnik Modna industrija Brod d.o.o. u stečaju je brisan iz sudskog registra. Ovo rješenje o brisanju je doneseno temeljem rješenja donesenog u stečajnom postupku dana 30. 01. 2007. godine, a koje je doneseno u ponovljenom postupku nakon što je doneseno rješenje o zaključenju stečajnog postupka poslovni broj St-14/97 -180 od 30. 11. 2004. godine koje je ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu broj Pž-539/05-3 od 20. 01. 2007. godine.

Rješenjem o zaključenju stečajnog postupka određeno je da će se neunovčena stečajna masa stečajnog dužnika po sudskim sporovima i potraživanjima iz ugovora o prodaji stanova prenijeti na vjerovnike III isplatnog reda navedene u izreci ovoga rješenja razmjerno iznosima njihovih utvrđenih tražbina.

U svrhu provedbe rješenja o zaključenju stečajnog postupka ovaj sud je dana 26. 08. 2009. godine donio rješenje kojim se točno određuju tražbine koje se prenose stečajnim vjerovnicima III isplatnog reda.

Vjerovnici III isplatnog reda nisu postupili sukladno odredbama rješenja i nisu sa kupcima stanova dogovorili tehniku i način na koji će se preuzeti otplata anuiteta za prodaju stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Obzirom da vjerovnici III isplatnog reda nisu postupili na ovakav način nakon zaključenja stečajnog postupka kupci stanova na kojima postoji stanarsko pravo su i dalje vršili uplate na poslovni račun stečajnog dužnika jer je to bio jedini način na koji su oni mogli izvršavati svoju obvezu. U tu svrhu je i dalje do ispunjenja obveze vjerovnika III isplatnog reda sukladno rješenju od 26. 08. 2009. godine ostao otvoren račun stečajnog dužnika kod Privredne banke Zagreb d.d. na koji su vršene uplate anuiteta za otkup stanova na kome su se obzirom na protek vremena prikupila značajna sredstva koja u ovom trenutku iznose 510.000,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 1/Pu St-1/2021-5 od 01. 04. 2021 upisana stečajna masa upravitelj stečajne mase je utvrdio da neki vjerovnici III isplatnog reda više ne postoje i to najveći vjerovnici PBZ Invest holding d.o.o. koji ima priznatu tražbinu koja iznosi 94,084% svih tražbina i vjerovnik Robert Zimmermann koji ima priznatu tražbinu u iznosu od 4,360% .

Uvidom u sudski registar sam utvrdio da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-02/7570-2 od 02. 04. 2003. godine PBZ Invest holding d.o.o. brisan iz sudskog registra zbog

zaključenja likvidacijskog postupka koji je vođen nad ovim društvom. Jedini osnivač društva je kako je to vidljivo iz povijesnog izvoda iz sudskog registra Privredna banka Zagreb dd.

U svrhu utvrđivanja pravnog sljedništva pozvao sam dopisom od 30. 06. 2021. godine upravu Privredne banke Zagreb d.d. da se izjasne o pravnom sljedništvu iza PBZ Investholding d.o.o. kako bi mogli izvršiti isplatu sukladno rješenju suda.

Za vjerovnika Roberta Zimmermann nemam nikakvih podataka o statusu obzirom da se radi o fizičkoj osobi, a u dostupnim podatcima nema njegove adrese, niti broja računa.

Obzirom da nije bilo odgovora Privredne banke Zagreb d.d. ponovno sam poslao dopis 01. 12. 2021. godine, na koji također nije bilo odgovora.

Katica Jambrešić koja ima sklopljen ugovor o kupoprodaji stana na kojem je postojalo stanarsko pravo se obratila sa zahtjevom da joj se izvrši obračun ostatka neotplaćenog iznosa po tom ugovoru. Sačinjen je obračun preostalog neotplaćenog iznosa koji iznosi 5.200,89 kuna, koji je i uplaćen 25. 02. 2022. godine, te je izdano brisovno očitovanje i izvršeno brisanje tereta upisanog u korist Modne industrije Brod d.o.o.

Stečajni dužnik je u obvezi predavati PDV obrasce poreznoj upravi, pa se moli stečajni sudac da se odobri sklapanje ugovora sa osobom koja bi izrađivala i provela potrebna knjiženja promjena na poslovnom računu stečajne mase i izradila i predala potrebne obrasce. Navedene poslove je radio raniji voditelj knjigovodstva Modne industrije Brod d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka sa kojim je i ranije do zaključenja stečajnog postupka sklopljen ugovor o obavljanju ovih usluga Antun Alković. Moli se stečajni sudac da se obzirom na navedenu činjenicu odobri sklapanje ugovora sa Antunom Alković za mjesečni iznos od 500,00 kuna neto.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Obzirom na opisano stanje sa pravnim statusom vjerovnika nije moguće do očitovanja ili odluke suda provesti diobu stečajne mase vjerovnicima III isplatnog reda koji više ne postoje. Moguća je dioba vjerovnicima koji imaju 1,566% tražbina.

U Slavanskom Brodu, 21. 04. 2022.

UPRAVITELJ STEČAJNE MASE
Mijo Kladarić

MODNA INDUSTRIJA BROD d.o.o. U STEČAJU
STEČAJNA MASA
SLAVONSKI BROD
Pilareva 28

PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD
Radnička cesta 50
10000 ZAGREB

PREDMET: Isplate tražbina vjerovnika
PBZ Invest holding d.o.o.

Obraćam vam se kao upravitelj stečajne mase Modna industrija Brod d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Pilareva 28.

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj St-14/97-198 od 26. 08. 2009. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Modna industrija Brod d.o.o. Slavonski Brod u stečaju, Slavonski Brod. Navedenim rješenjem je određeno da će se tražbine stečajnog dužnika prema bivšim radnicima stečajnog dužnika po osnovu obročne otplate za kupovinu stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo ustupiti vjerovnicima III isplatnog reda. PBZ Invest holding d.o.o. u likvidaciji je sukladno ovom rješenju utvrđen vjerovnikom kome je pripalo 94,084% tražbine vjerovnika u III isplatnom redu.

Vjerovnici III isplatnog reda nisu postupili po rješenju suda i nisu obavijestili dužnike po osnovu obročne otplate za kupovinu stanova na kojima postoji stanarsko pravo, tako da su ove osobe nastavile uplaćivati svoje rate na račun stečajnog dužnika na kome se trenutno nalazi 501.000,00 kuna uplaćena po ovom osnovu.

Rješenjem stečajnog suca od 01. 04. 2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog društva Modna industrija Brod d.o.o. Slavonski Brod, te je određen upis u sudski registar stečajne mase iza Modna industrija Brod d.o.o. sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja.

Uvidom u sudski registar sam utvrdio da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-02/7570-2 od 02. 04. 2003. godine PBZ Invest holding d.o.o. brisan iz sudskog registra zbog zaključenja likvidacijskog postupka koji je vođen nad ovim društvom. Jedini osnivač društva je kako je to vidljivo iz povijesnog izvoda iz sudskog registra Privredna banka Zagreb dd.

Pozivam vas stoga da se kao jedini osnivač društva koje je brisano iz sudskog registra vašom odlukom u postupku likvidacije izjasnite o pravnom sljedništvu iza PBZ Investholding d.o.o. kako bi mogli izvršiti isplatus sukladno rješenju suda.

U Slavonskom Brodu, 30. 06. 2021.

UPRAVITELJ STEČAJNE MASE
Mijo Kladarić



Potvrda o primitku

P-10m

- ☒ preporučene pošiljke ☐ paketa ☐ EMS pošiljka
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke ☐

POŠILJATELJ

MIB d.o.o. u Stećku
Stećku ulica
35000 Slav. Brod

tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ

PBZ d.d.
Radnička cesta 50
10000 ZAGREB

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- ☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU
☐ Vrijednost _____ kn ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom _____ kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RF 98906199 7 HR

Masa: 10g

Poštarina: *12.30

2 02

Datum/vrijeme prijma: 30.06.21 18:27:24

10E5

35101 Slav. Brod

Ozn. za narudžbu: 104/2019



MODNA INDUSTRIJA BROD d.o.o. U STEČAJU
STEČAJNA MASA
SLAVONSKI BROD
Pilareva 28

PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD
Radnička cesta 50
10000 ZAGREB

PREDMET: Isplate tražbina vjerovnika
PBZ Invest holding d.o.o.

Ponovno vam se obraćam kao upravitelj stečajne mase Modna industrija Brod d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Pilareva 28. Ranijim dopisom od 30. 06. 2021. godine sam vas pozvao da se očitujete oko isplate tražbine koju tvrtka PBZ Investholding d.o.o. ima prema Stečajnoj masi Modna industrija Brod d.o.o. u stečaju. Obzirom da do danas niste odgovorili na naš dopis ponovno vas pozivam da se očitujete na naš upit.

Dokaz: kopija dopisa od 30. 06. 2021. i kopija potvrde o predaji preporučene pošiljke

Kako smo vam već naveli u dopisu od 30. 06. 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu se vodio stečajni postupak protiv stečajnog dužnika Modna industrija Brod d.o.o. u stečaju. Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj St-14/97-198 od 26. 08. 2009. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Modna industrija Brod d.o.o. Slavonski Brod u stečaju, Slavonski Brod. Navedenim rješenjem je određeno da će se tražbine stečajnog dužnika prema bivšim radnicima stečajnog dužnika po osnovu obročne otplate za kupovinu stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo ustupiti vjerovnicima III isplatnog reda. PBZ Invest holding d.o.o. u likvidaciji je sukladno ovom rješenju utvrđen vjerovnikom kome je pripalo 94,084% tražbine vjerovnika u III isplatnom redu.

Dokaz: kopija rješenja o zaključenju stečajnog postupka od 26. 08. 2009. godine

Vjerovnici III isplatnog reda nisu postupili po rješenju suda i nisu obavijestili dužnike po osnovu obročne otplate za kupovinu stanova na kojima postoji stanarsko pravo, tako da su ove osobe nastavile uplaćivati svoje rate na račun stečajnog dužnika na kome se trenutno nalazi 501.000,00 kuna uplaćena po ovom osnovu.

Rješenjem stečajnog suca od 01. 04. 2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog društva Modna industrija Brod d.o.o. Slavonski Brod, te je određen upis u sudski registar stečajne mase iza Modna industrija Brod d.o.o. sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja.

Dokaz: uvid u kopiju rješenja o nastavku postupka radi naknade diobe stečajne mase

U svrhu izvršenja rješenja suda po kome sam trebao provesti naknadu diobu sam izvršio uvid u sudski registar za društvo PBZ Investholding d.o.o. sam utvrdio da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-02/7570-2 od 02. 04. 2003. godine PBZ Invest holding d.o.o. brisan iz sudskog registra zbog zaključenja likvidacijskog postupka koji je vođen nad ovim društvom. Jedini osnivač društva kako je to vidljivo iz povijesnog izvoda iz sudskog registra ste vi Privredna banka Zagreb dd.

Dokaz: uvid u izvod iz sudskog registra

Obzirom da je Privredna banka Zagreb d.d. jedini osnivač društva PBZ Investholding d.o.o. pozivam vas da se kao jedini osnivač društva koje je brisano iz sudskog registra vašom odlukom u postupku likvidacije izjasnite o pravnom sljedništvu iza PBZ Investholding d.o.o. kako bi mogli izvršiti isplatus sukladno rješenju suda. Nadalje vas pozivamo da nam u roku od 15 dana dostavite IBAN na koji ćemo vam kao pravnom sljedniku PBZ Investholding d.o.o. izvršiti isplatu razmjernog dijela tražbine iz sredstava prikupljenih za naknadnu diobu ili da nam dostavite izjavu da ne želite primiti navedena sredstva.

U protivnom, ukoliko nam se u roku od 15 dana ne očitujete na navedeno predložiti ću stečajnom sucu da se sredstva rasporede ostalim vjerovnicima III isplatnog reda.

S poštovanjem,

U Slavonskom Brodu, 01. 12. 2021.

UPRAVITELJ STEČAJNE MASE

Mijo Kladarić





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
SLAVONSKOM BRODU

Broj: St-14/97-198

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u ponovljenom postupku radi donošenja nove odluke o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom MODNA INDUSTRIJA BROD d.o.o, u stečaju Slav.Brod, i to u dijelu toč. I i III ovosudnog rješenja br. St-14/97-180 od 30.studenog 2004.g., ukinute po rješenju Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, br. Pž-539/05-3 od 30.siječnja 2007., dana 26.kolovoza 2009.g.

riješio je

I

- neunovčena stečajna masa dužnika MIB d.o.o, u stečaju Slav.Brodu i to:

po sudskim sporovima

1. Ovr-2078/00 protiv dužnika Galanterija d.o.o, po pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Slav.Brodu, radi 56.117,99 kn s pripadajućom kamatom
2. Ovr-2258/01 protiv dužnika Demal d.o.o, koji se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, radi predaje opreme
3. P-630/00 protiv dužnika Orbiteks d.o.o, po pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Slav.Brodu, radi 68.683,13 kn s pripadajućom kamatom i troškovima postupka

potraživanja iz ugovora o prodaji stanova

4. potraživanja stečajnog dužnika po osnovi preostalih iznosa otplate kupoprodajne cijene za prodaju stanova na kojima postoji stanarsko pravo u korist:
Marije Džimbek, Katice Jambrešić, Ivana i Gordane Jagar, Danice Aladrović, Miroslava Stanić, Davorina Mageti, Drinke Maričić, Božice Letilović, Verice Ćosić, Elizabete Perković, Mile Stanković, Bosiljke Milković, Ruže Barišić i Višnje Crnokrak, svi iz Slav.Broda,

prenosi se na stečajne vjerovnike III isplatnog reda razmjerno njihovim pojedinačno utvrđenim tražbinama u odnosu na ukupno utvrđene tražbine i to:

Red.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Razmjerni udio
1.	Konoplja d.d.Zagreb, Vlaška 109	1.976,00 kn	0,016%
2.	Hrvatske vode Zagreb,Grada Vukovara 22	1.164,53 kn	0,010%
3.	Intereuropa d.o.o Zagreb, J.Lončara 3	15.710,94 kn	0,134%
4.	(VM trans d.o.o Ludbreg), sada Kannegiesser-croatia d.o.o Ludbreg, Koprivnička 19	12.915,19 kn	0,110%
5.	Tekstilpromet d.d.Zagreb,Grada Gospića 1/A	48.161,51 kn	0,408%
6.	Slavonijatrans d.d,u stečaju Slav.Brod	103.260,78 kn	0,878%
7.	Robert Zimmermann Zurich, Švicarska	513.541,13 kn	4,360%
8.	PBZ Invest holding d.o.o,u likv.Zagreb	11.081.316,14 kn	94,084%
	Ukupno:	11,778.046,22 kn	100%

III – Vjerovnici kojima su ustupljene tražbine, stupaju na mjesto stečajnog dužnika u sve postupke u kojima je dužnik sudjelovao u svezi prenesenih potraživanja prije pravomoćnosti rješenja o prijenosu, neovisno o pristanku protivne strane.

Upisana založna prava na stanovima, zajedno s potraživanjem po osnovi kupoprodaje istih, prelaze na navedene vjerovnike.

Obrazloženje

Nakon okončanja završne diobe stečajne mase dužnika MODNA INDUSTRIJA BROD d.o.o, u stečaju Slav.Brod, te završnog ročišta održanog 12.studenog 2004.g., rješenjem br. St-14/97-180 od 30.studenog 2004.g. zaključen je stečajni postupak.

Istim rješenjem, a sukladno odluci vjerovnika na završnom ročištu, određeno je da se neunovčena stečajna masa koju čine potraživanja iz sudskih sporova kao i potraživanja po osnovi preostalih iznosa otplate kupoprodajne cijene za prodaju stanova na kojima postoji stanarsko pravo, prenese na stečajne vjerovnike III isplatnog reda.

Protiv istog rješenja vjerovnik PBZ d.d. Zagreb uložio je žalbu, te je isto rješenje ukinuto odlukom Visokog trgovačkog suda RH Zagreb br. PŽ-539/05-3 od 30.siječnja 2007. i to samo u dijelu toč. I i III kojim je određeno da se vjerovnicima III isplatnog reda ustupaju potraživanja dužnika po sudskim sporovima i po osnovi otplate kupovnine za prodaju stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Obzirom da je rješenje ukinuto iz razloga što u pobijanom dijelu izreke rješenja nije bilo jasno vidljivo tko su stečajni vjerovnici III isplatnog reda kojima se ustupaju potraživanja stečajnog dužnika i u kom omjeru, valjalo je u ponovljenom postupku u tom dijelu donijeti novu odluku.

Nakon što je stečajni upravitelj dostavio podnesak s točnim popisom stečajnih vjerovnika s navedenim iznosima svake pojedine tražbine, kao i njihov udio u odnosu na ukupno utvrđene tražbine, a koje podatke je stečajni sudac provjerio uvidom u cjelokupni stečajni spis br. St-14/97 to je odlučeno kao u izreci ovog rješenja temeljem odluke stečajnih vjerovnika o postupanju u svezi neunovčene stečajne mase donesenih na završnom ročištu, kao i na temelju čl. 193a st. 6 Stečajnog zakona (NN br. 44/96).

U Slav.Brodu, 26.kolovoza 2009.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osoba koja ima pravni interes može uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana objave oglasa u N.Novinama, s tim da rok za žalbu počinje teći istekom osmog dana od dana objave.

Dostaviti:

1. steč.upravitelju Miji Kladarić Sl.Brod
2. oglas u N.Novine
3. registru
4. vjerovnicima (1-8)
5. oglasna ploča Suda

Sutkinja
VESNA VUKELIĆ v.r.
Sudac u pravu
S izbornom listom

Šef kancelarije



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom predmetu stečajne mase iza brisanog dužnika DP MODNA INDUSTRIJA BROD Slavonski Brod s potpunom odgovornošću u stečaju, Omladinska 32, Slavonski Brod, odlučujući o određivanju upisa stečajne mase u sudski registar, 13. travnja 2021.

riješio je

I - Određuje se upis u sudski registar stečajne mase iza DP MODNA INDUSTRIJA BROD Slavonski Brod s potpunom odgovornošću u stečaju, Omladinska 32, Slavonski Brod, upisana u reg. ul. broj 1-333, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Mije Kladarića iz Slavonskog Broda, Pilareva 28, OIB 91601983092.

II - Upis stečajne mase i stečajnog upravitelja provesti će sudski registar ovog suda po prijemu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-10/1994-256 od 25. srpnja 2008. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom DP MODNA INDUSTRIJA BROD Slavonski Brod s potpunom odgovornošću u stečaju, Omladinska 32, Slavonski Brod.

2. Točkom II izreke navedenog rješenja određeno je da se za ukupno 9 vjerovnika iz drugih republika bivše SFRJ iz diobne mase izdvaja iznos koji ostaje rezerviran na depozitnom računu suda sve dok se ne pribave podaci o pravnom sljedništvu kao i drugi podaci vezani za provedbu Sporazuma o pitanjima sukcesije koja su nastala nakon raspada SFRJ u segmentu koji se odnosi na potraživanja pravnih osoba bivših Republika.

3. S obzirom da je od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prošlo više od 10 godina te je nastupila zastara, a nisu utvrđeni pravni slijednici niti postoje konkretni zahtjevi za isplatu niti je poznato na koji je način riješeno pitanje sukcesije između država bivše SFRJ, to je potrebno sredstva koja su preostala na depozitnom računu suda prenijeti u korist Državnog proračuna u skladu s odredbama Pravilnika o financijsko-materijalnom poslovanju sudova sa strankama.

4. Budući novčana sredstva izdvojena na depozitnom računu suda predstavljaju stečajnu masu na koju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Stečajnog zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima te kako se isplata u korist Državnog proračuna ne može obaviti bez dodjele stečajnoj masi osobnog identifikacijskog broja to je valjalo po službenoj dužnosti odlučiti kao u izreci rješenja na temelju odredbe čl. 133 st. 1 i 2 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) koja odredba se ima primijeniti u konkretnom slučaju temeljem odredbe čl. 441 istog Zakona.

U Slavonskom Brodu 13. travnja 2021.



STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja postoji pravo žalbe u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja.

DNA:

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju
- registru suda

MODNA INDUSTRIJA BROD d.o.o. U STEČAJU
STEČAJNA MASA
SLAVONSKI BROD
Pilareva 28

PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD
Radnička cesta 50
10000 ZAGREB

PREDMET: Isplate tražbina vjerovnika
PBZ Invest holding d.o.o.

Obraćam vam se kao upravitelj stečajne mase Modna industrija Brod d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Pilareva 28.

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj St-14/97-198 od 26. 08. 2009. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Modna industrija Brod d.o.o. Slavonski Brod u stečaju, Slavonski Brod. Navedenim rješenjem je određeno da će se tražbine stečajnog dužnika prema bivšim radnicima stečajnog dužnika po osnovu obročne otplate za kupovinu stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo ustupiti vjerovnicima III isplatnog reda. PBZ Invest holding d.o.o. u likvidaciji je sukladno ovom rješenju utvrđen vjerovnikom kome je pripalo 94,084% tražbine vjerovnika u III isplatnom redu.

Vjerovnici III isplatnog reda nisu postupili po rješenju suda i nisu obavijestili dužnike po osnovu obročne otplate za kupovinu stanova na kojima postoji stanarsko pravo, tako da su ove osobe nastavile uplaćivati svoje rate na račun stečajnog dužnika na kome se trenutno nalazi 501.000,00 kuna uplaćena po ovom osnovu.

Rješenjem stečajnog suca od 01. 04. 2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog društva Modna industrija Brod d.o.o. Slavonski Brod, te je određen upis u sudski registar stečajne mase iza Modna industrija Brod d.o.o. sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja.

Uvidom u sudski registar sam utvrdio da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-02/7570-2 od 02. 04. 2003. godine PBZ Invest holding d.o.o. brisan iz sudskog registra zbog zaključenja likvidacijskog postupka koji je vođen nad ovim društvom. Jedini osnivač društva je kako je to vidljivo iz povijesnog izvoda iz sudskog registra Privredna banka Zagreb dd.



Pozivam vas stoga da se kao jedini osnivač društva koje je brisano iz sudskog registra vašom odlukom u postupku likvidacije izjasnite o pravnom sljedništvu iza PBZ Investholding d.o.o. kako bi mogli izvršiti isplatus sukladno rješenju suda.

U Slavonskom Brodu, 30. 06. 2021.

UPRAVITELJ STEČAJNE MASE

Mijo Kladarić



 Potvrda o primitku P-10m	
<input checked="" type="checkbox"/> preporučene pošiljke <input type="checkbox"/> paketa <input type="checkbox"/> EMS pošiljka <input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke <input type="checkbox"/> praćene pošiljke <input type="checkbox"/> _____	
POŠILJATELJ	MIB d.o.o. u Stečanju Stečanje, Masla 35000 Slav. Brod tel./mob./e-mail: _____
	PBZ d.d. Radnička cesta 50 10000 ZAGREB tel./mob./e-mail: _____
PRIMATELJ	Dopunske usluge <input type="checkbox"/> Povratnica <input type="checkbox"/> Plus <input type="checkbox"/> PU2PU _____ <input type="checkbox"/> Vrijednost _____ kn <input type="checkbox"/> Nestandardni format <input type="checkbox"/> Plaćanje pouzecom _____ kn <input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
	Prostor za ovjeru Prijamni broj: R RF 98906199 7 HR Masa: 10g Poštarina: *12.30 2 02 Datum/vrijeme prijma: 30.06.21 18:27:24 10E5 35101 Slav. Brod
Ozn. za narudžbu: 104/2019 	

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080017159

EUID:

HRSR.080017159

TVRTKA:

- 1# PBZ-INVESTHOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje holding-društvima, financijsko posredovanje i trgovinu
- 5# INVESTHOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje holding-društvima, financijsko posredovanje i trgovinu
- 6# INVESTHOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje holding-društvima, financijsko posredovanje i trgovinu u likvidaciji
- 9# INVESTHOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje holding-društvima, financijsko posredovanje i trgovinu u likvidaciji
- 1# PBZ-INVESTHOLDING d.o.o.
- 5# INVESTHOLDING d.o.o.
- 6# INVESTHOLDING d.o.o. - u likvidaciji
- 9# INVESTHOLDING d.o.o. - u likvidaciji

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Savska cesta 28
- 5# Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 271
- 9# Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 271

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 9# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 9# 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1# 51.11 - Posred. u trg. polj., tekst. sirovinama i sl.
- 9# 51.11 - Posred. u trg. polj., tekst. sirovinama i sl.
- 1# 51.12 - Posred. u trg. gorivima, rudama, metalima
- 9# 51.12 - Posred. u trg. gorivima, rudama, metalima
- 1# 51.13 - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
- 9# 51.13 - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
- 1# 51.14 - Posred. u trg. strojevima, ind. opremom i sl.
- 9# 51.14 - Posred. u trg. strojevima, ind. opremom i sl.
- 1# 51.15 - Posred. u trg. namještajem i proizv. za kuć.
- 9# 51.15 - Posred. u trg. namještajem i proizv. za kuć.
- 1# 51.16 - Posred. u trg. tekstilom, odjećom, obućom
- 9# 51.16 - Posred. u trg. tekstilom, odjećom, obućom
- 1# 51.19 - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 9# 51.19 - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 1# 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 9# 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 9# 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1# 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 9# 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 1# 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 9# 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1# 51.53 - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 9# 51.53 - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 1# 51.56 - Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 9# 51.56 - Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 1# 63.12 - Skladištenje robe
- 9# 63.12 - Skladištenje robe
- 1# 65.2 - Ostalo financijsko posredovanje
- 9# 65.2 - Ostalo financijsko posredovanje
- 1# 65.21 - Financijsko davanje u zakup (leasing)
- 9# 65.21 - Financijsko davanje u zakup (leasing)
- 1# 70.12 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 9# 70.12 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 1# 70.20 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 9# 70.20 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1# 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 9# 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1# 72.30 - Obrada podataka
- 9# 72.30 - Obrada podataka
- 1# 72.40 - Izrada baze podataka
- 9# 72.40 - Izrada baze podataka
- 1# 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 9# 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1# 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 9# 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 1# 74.15 - Upravljanje holding-društvima
- 9# 74.15 - Upravljanje holding-društvima
- 1# 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 9# 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1# 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 9# 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1# * - Zastupanje inozemnih tvrtki;
- 9# * - Zastupanje inozemnih tvrtki;
- 1# * - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu;
- 9# * - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu;
- 1# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane;
- 9# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane;
- 1# * - Pripremanje i usluživanje pićima i napitcima;
- 9# * - Pripremanje i usluživanje pićima i napitcima;
- 1# * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem;
- 9# * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem;
- 1# * - Računovodstveni, knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 9# * - Računovodstveni, knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., pod MBS: 080002817, upisan kod:
Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 02535697732
Zagreb, Račkoga 6
- 9# PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., pod MBS: 080002817, upisan kod:
Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 02535697732
Zagreb, Račkoga 6
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 9# - jedini osnivač d.o.o.

NADZORNI ODBOR:

- 1# ANTE ĐEREK, OIB: 62576980527
Zagreb, Labinska 12
- 4# ANTE ĐEREK, OIB: 62576980527
Zagreb, Labinska 12
- 1# - predsjednik nadzornog odbora
- 4# - predsjednik nadzornog odbora
- 4# - prestao biti član i predsjednik nadzornog odbora Odlukom
osnivača od 11.listopada 1999.g.
- 1# ZVONIMIR LEKO, OIB: 50126002206
Zagreb, Karela Zahradnika 32
- 4# ZVONIMIR LEKO, OIB: 50126002206
Zagreb, Karela Zahradnika 32
- 1# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 4# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 4# - prestao biti član i zamjenik predsjednika nadzornog odbora
Odlukom osnivača od 11.listopada 1999.g.
- 1# RANKO MARINOVIĆ, OIB: 63561725061
Zagreb, Odranska 1/a
- 4# RANKO MARINOVIĆ, OIB: 63561725061
Zagreb, Odranska 1/a
- 1# - član nadzornog odbora
- 4# - član nadzornog odbora
- 4# - prestao biti član nadzornog odbora Odlukom osnivača od
11.listopada 1999.g.
- 1# PAUL STIPIĆ, OIB: 34245978290
Zagreb, Gredice 3
- 4# PAUL STIPIĆ, OIB: 34245978290
Zagreb, Gredice 3
- 1# - član nadzornog odbora
- 4# - član nadzornog odbora
- 4# - prestao biti član nadzornog odbora Odlukom osnivača od
11.listopada 1999.g.
- 1# VLADIMIR LEKO, OIB: 02117000603
Zagreb, Savica 25
- 4# VLADIMIR LEKO, OIB: 02117000603
Zagreb, Savica 25
- 1# - član nadzornog odbora
- 4# - član nadzornog odbora
- 4# - prestao biti član nadzornog odbora Odlukom osnivača od
11.listopada 1999.g.
- 4# Dražen Vrbetić, OIB: 81028245165

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- Zagreb, Lašćinska cesta 51
- 9# Dražen Vrbetić, OIB: 81028245165
Zagreb, Lašćinska cesta 51
- 4# - predsjednik nadzornog odbora
- 9# - predsjednik nadzornog odbora
- 4# - izabran za člana nadzornog odbora Odlukom osnivača od 11.listopada 1999.g., a Odlukom nadzornog odbora od 11.listopada 1999.g. izabran za predsjednika nadzornog odbora
- 9# - izabran za člana nadzornog odbora Odlukom osnivača od 11.listopada 1999.g., a Odlukom nadzornog odbora od 11.listopada 1999.g. izabran za predsjednika nadzornog odbora
- 4# Zoran Kopic, OIB: 50763808343
Zagreb, Rockefellerova 57
- 7# Zoran Kopic, OIB: 50763808343
Zagreb, Rockefellerova 57
- 4# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 7# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 4# - izabran za člana nadzornog odbora Odlukom osnivača od 11.listopada 1999.g., a Odlukom nadzornog odbora od 11.listopada 1999.g. izabran za zamjenika predsjednika nadzornog odbora
- 7# - prestao biti zamjenik predsjednika nadzornog odbora 28.11.2001.g.
- 4# Ante Smoljo, OIB: 03322573804
Zagreb, Nine Marakovića 20
- 9# Ante Smoljo, OIB: 03322573804
Zagreb, Nine Marakovića 20
- 4# - član nadzornog odbora
- 9# - član nadzornog odbora
- 4# - izabran za člana nadzornog odbora Odlukom osnivača od 11.listopada 1999.g.
- 9# - izabran za člana nadzornog odbora Odlukom osnivača od 11.listopada 1999.g.
- 4# Davor Ivančić, OIB: 21146522885
Varaždin, Ante Kovačića 3
- 9# Davor Ivančić, OIB: 21146522885
Varaždin, Ante Kovačića 3
- 4# - član nadzornog odbora
- 9# - član nadzornog odbora
- 4# - izabran za člana nadzornog odbora Odlukom osnivača od 11.listopada 1999.g.
- 9# - izabran za člana nadzornog odbora Odlukom osnivača od 11.listopada 1999.g.
- 4# Brigita Podgoršek, OIB: 99960765043
Zagreb, Ilica 63
- 9# Brigita Podgoršek, OIB: 99960765043
Zagreb, Ilica 63
- 4# - član nadzornog odbora
- 9# - član nadzornog odbora
- 4# - izabrana za člana nadzornog odbora Odlukom osnivača od 11.listopada 1999.g.
- 9# - izabrana za člana nadzornog odbora Odlukom osnivača od 11.listopada 1999.g.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 7# Josip Grgić, OIB: 07988302589
Ivanić grad, Školska 10
- 9# Josip Grgić, OIB: 07988302589
Ivanić grad, Školska 10
- 7# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 9# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# ZLATKO VUČEMILOVIĆ, OIB: 69724592551
Zagreb, Borovje 7
- 2# ZLATKO VUČEMILOVIĆ, OIB: 69724592551
Zagreb, Borovje 7
- 1# - direktor
- 2# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2# - prestao obnašati dužnost člana uprave-direktora društva dana 1.veljače 1996.
- 2# IVAN PAVLIČEVIĆ, OIB: 41793780550
Dubrovnik, Od Batale 19
- 3# IVAN PAVLIČEVIĆ, OIB: 41793780550
Dubrovnik, Od Batale 19
- 2# - direktor
- 3# - direktor
- 2# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3# Zlatko Vučemilović, OIB: 69724592551
Zagreb, Borovje 7
- 9# Zlatko Vučemilović, OIB: 69724592551
Zagreb, Borovje 7
- 3# - direktor
- 6# - direktor
- 3# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6# - Odlukom osnivača od 31. siječnja 2001.g. prestao biti direktor dana 31. siječnja 2001.g.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 3# Zlatko Vučemilović, OIB: 69724592551
Zagreb, Borovje 7
- 9# Zlatko Vučemilović, OIB: 69724592551
Zagreb, Borovje 7
- 6# - likvidator
- 9# - likvidator
- 6# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 9# - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 35.000.000,00 kuna
- 9# 35.000.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Odluka o osnivanju Društva donesena 10. svibnja 1991. g., usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima 21. srpnja 1995. g. i sastavljena u novom obliku kao Izjava.
- 9# Odluka o osnivanju Društva donesena 10. svibnja 1991. g., usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima 21. srpnja 1995. g. i sastavljena u novom obliku kao Izjava.
- 5# Izjava o usklađenju PBZ-INVESTHOLDING-a društva s ograničenom odgovornošću sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. srpnja 1995. g. izmijenjena Odlukom o izmjeni Izjave o usklađenju PBZ-INVESTHOLDING-a društva s ograničenom odgovornošću sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13. lipnja 2000. g., u članku 1. u pogledu osnovnih odredbi, u članku 4. u pogledu tvrtke društva i u članku 5. u pogledu sjedišta društva. Izjava o usklađenju INVESTHOLDING-a društva s ograničenom odgovornošću sa Zakonom o trgovačkim društvima je u pročišćenom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
- 9# Izjava o usklađenju PBZ-INVESTHOLDING-a društva s ograničenom odgovornošću sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. srpnja 1995. g. izmijenjena Odlukom o izmjeni Izjave o usklađenju PBZ-INVESTHOLDING-a društva s ograničenom odgovornošću sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13. lipnja 2000. g., u članku 1. u pogledu osnovnih odredbi, u članku 4. u pogledu tvrtke društva i u članku 5. u pogledu sjedišta društva. Izjava o usklađenju INVESTHOLDING-a društva s ograničenom odgovornošću sa Zakonom o trgovačkim društvima je u pročišćenom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1# Odlukom osnivača od 21. srpnja 1995. temeljni kapital od 2.214,00 kuna (slovima: dvijetisućedvjestočetnaest kuna) povećan za 34.113.425,00 kuna (slovima: tridesetčetirimilijunastotrinaesttisućačetiristo
- 9# Odlukom osnivača od 21. srpnja 1995. temeljni kapital od 2.214,00 kuna (slovima: dvijetisućedvjestočetnaest kuna) povećan za 34.113.425,00 kuna (slovima: tridesetčetirimilijunastotrinaesttisućačetiristo
- 1# dvadesetpet kuna) unošenjem rezervi Društva u temeljni kapital i za 884.361,00 kuna (slovima: osamstoosamdesetčetiritisućetrstošezdesetjedna kuna) unošenjem dobiti Društva u temeljni kapital tako da je time temeljni kapital uvećan za 35.000.000,00 kuna
- 9# dvadesetpet kuna) unošenjem rezervi Društva u temeljni kapital i za 884.361,00 kuna (slovima: osamstoosamdesetčetiritisućetrstošezdesetjedna kuna) unošenjem dobiti Društva u temeljni kapital tako da je time temeljni kapital uvećan za 35.000.000,00 kuna
- 1# (slovima: tridesetpetmilijuna kuna)
- 9# (slovima: tridesetpetmilijuna kuna)

Razlozi za prestanak:

- 6# Osnivač je dana 31. siječnja 2001. g. donio Odluku o prestanku rada društva.
- 9# Osnivač je dana 31. siječnja 2001. g. donio Odluku o prestanku rada društva.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Prestanak subjekta upisa:

- 8# Skupštine društva 26. lipnja 2002. godine donijela je odluku o podnošenju prijave za prestanak subjekta upisa.
- 9# Skupštine društva 26. lipnja 2002. godine donijela je odluku o podnošenju prijave za prestanak subjekta upisa.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1419-2	27.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-96/398-2	24.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-99/3983-2	30.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-99/6799-2	04.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-00/3221-2	16.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-01/861-2	21.02.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-02/1698-2	29.03.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-02/5095-3	05.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-02/7570-2	02.04.2003	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 27.02.2022. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 11472

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3357/2009
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2884/33	STAMBENA ZGRADA BR. 18 I 19 U NASELJU MARSONIA			281	
		UKUPNO:			281	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan na br. 18, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja, ostave i dva balkona, ukupne površine 61,40 m2. JAMBREŠIĆ KATICA, OIB: 77451528218, SLAV. BROD, NAS. MARSONIA BR. 18/19	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4 (1/20)		
1.1	S teretovnice starog PU 2233 prenosi se slijedeći teret: Primljeno: 28. lipnja 1994. br. ZS-1368/94 Na temelju ugovora o kupnji stana od 17. svibnja 1994. br. Ov-11682/94 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za dug od 54.447.480 HRD u 360 mjesečnih obroka - za korist: POD MIB DOO	54.447.480,00 HRD	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2022.

Poduzeće MIB d.o.o. Slavonski Brod, matični broj poduzeća 0171689
Industrijska zona Bjeliš bb, zastupano po v.d. direktoru Zvonku
Agičić
(u daljem tekstu : prodavatelj)

i

JAMBRESIĆ KATICA, NASELJE Marsonija 18/19 SLAVONSKI BROD
(u daljem tekstu : kupac) sklopili su dana 17. 05. 1994. godine

U G O V O R broj 02/94

o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo

I

Vlasnik Modna industrija Brod d.o.o. Slavonski Brod, prodaje.
a kupac Jambrešić Katica, Naselje Marsonija 18/19, Slavonski Brod
kupuje stan na kojem postoji stanarsko pravo zajedno sa pripadajućim
dijelovima i uređajima zgrade, u zgradi u Slavonskom Brodu.
Naselje Marsonija 18/19, sagrađen na kč. br. 2884/33, zk uložak broj
5812, 992, KO Brod koji nije upisan u zemljišne knjige.
Stan se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja,
ostave i dva balkona, u ukupnoj površini 61.40 m².

II

Kupac će predmetni stan kupiti uz isplatu cijene stana u obrocima.
Cijena stana je izračunata suglasno Uredbi o utvrđivanju cijene stana
(NN 35/92 i 72/92) i iznosi 48.476.898.- HRD

Slovima: četrdesetosam milijuna četrstoseda mdeset šest tisuća osamsto
devedesetosam HRD

Prvi obrok iznosi 1.454.307.- HRD

Slovima: milijun četrstopedeset četiri tisuć četrstoseda m HRD

Na ostatak duga u iznosu od 47.022.591.- HRD

Slovima:

četrdeset sedam milijuna dvadeset dvije tisuć petsto devedeset jedan HRD
obračunata je kamata u visini od 1% godišnje, te ukupan iznos duga
koji ostaje za otplatu iznosi 54.447.480.- HRD

Slovima:

pedeset četiri milijuna četrsto četrdeset sedam tisuća četrsto osamdeset HRD

- 2 -

III

Kupac se obvezuje da će u vremenu od 30 godina otplatiti cijenu stana u mjesečnim obrocima.

Ukupni iznos svih obročnih otplata cijene stana na dan sklapanja ugovora iznosi

54.447.480.- HRD

Slovima: pedesetčetirimilijunačetstočetdesetsedamtisućačetsto osamdeset HRD

Prvi obrok - učešće iznosi 1.454.307.- HRD

Slovima: milijunčetstopedesetčetiritisućetristosedam HRD

Ugovorne stranke su se suglasile da se kao prvi obrok-učešće isplat prodavatelju u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

Preostalih 360 obroka, kupac se obvezuje otplaćivati prodavatelju do 15-og u mjesecu za svaki mjesec, počev od 01. 06. 1994. godine.

Mjesečni obrok iznosi 151.243.- HRD.

IV

Svi neisplaćeni obroci revaloriziraju se u času dospjeća, kada nastupi uvećanje ili umanjeње indeksa promjene vrijednosti HRD prem. DEM po srednjem deviznom tečaju Narodne banke Hrvatske za najmanje 10 u odnosu na dan sklapanja ugovora, suglasno uredbama o načinu utvrđivanja cijene stana.

V

Stranke sporazumno utvrđuju da je indeks vrijednosti HRD prema DE 3.717,95.- HRD za jednu DEM u času zaključivanja ugovora.

VI

Kupac će uplaćivati ugovorene iznose na žiro-račun: 34300-601-13079 sa naznakom za otplatu stana po ugovoru broj 02/94.

VII

Danom sklapanja ovog Ugovora prestaje stanarsko pravo stanaru, a prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi pravo etažnog vlasništva na stan-polaganjem ovog Ugovora u knjigu položenih ugovora Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

Platitelj
TOMISLAV BARKOVIĆ
Stvarni dužnik
JAMBREŠIĆ KATICA
IBAN
HR2624020063207166044

Primatelj

Primatelj
MODNA INDUSTRIJA BROD D.O.O. -U STEČ
IBAN primatelja
HR7023400091190010295
Model-Poziv na br.primatelja
HR02-25022022

Detalji transakcije

Iznos
5.200,89 HRK
Status naloga
IZVRŠEN
Datum izvršenja
25.02.2022.
Opis plaćanja
otkup u cjelosti stanarskog prava
Naknada
2,25 HRK
Trans.br.
W16000255045011